

Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС" (далее – Эмитент)
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «ДФФ»
- 2.3. Место нахождения эмитента: 142015 Россия, Московская область, г. Домодедово, ул. Территория "Аэропорт Домодедово", дом строение 22
- 2.4. ОГРН эмитента: 1155009000453
- 2.5. ИНН эмитента: 5009097236
- 2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00356-R
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37163>

3. Содержание сообщения

«Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. В связи с информацией о проведении общего собрания владельцев облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС» серии 002Р-01, (регистрационный номер 4-00356-R-002Р-02Е от 08.12.2022 (ISIN RU000A105MP6) «11» декабря 2025 года (далее - «Собрание»), Представитель владельцев облигаций сообщает о принятии следующих мер, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

3.1.1. Представитель владельцев облигаций открыл горячую линию для владельцев Облигаций, по которой владельцы Облигаций могут обратиться с вопросами, связанными с проведением Общего собрания владельцев облигаций.

Телефон для обращения: +7 901 354-12-63, включая сообщения

Адрес электронной почты: dme@lcpis.ru

3.1.2. Представитель владельцев облигаций запросил дополнительную информацию у Эмитента, включая информацию об источниках погашения Облигаций через 1 (один) год и финансовом положении Эмитента.

3.2. С материалами к Общему собранию владельцев Облигаций можно ознакомиться по адресу: <https://business.dme.ru/company/finance/d/>

3.2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): заочное голосование.

3.2.2. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании владельцев облигаций эмитента: «1» декабря 2025 года.

3.2.3. Дата окончания приема бюллетеней при проведении заседания, совмещенного с заочным голосованием: «11» декабря 2025 года.

3.2.4. Повестка дня Общего собрания владельцев Облигаций

«1. О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС» (ОГРН: 1155009000453) (далее – «Эмитент») согласия на внесение Эмитентом изменений в решение о выпуске (далее – «Решение о выпуске») биржевых облигаций бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии 002Р-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-00356-R-002P от 15.12.2022, размещенных в рамках Программы биржевых облигаций серии 002Р, регистрационный номер: 4-00356-R-002P-02E от 08.12.2022 (далее – «Биржевые облигации»), связанных с объемом прав по Биржевым облигациям и (или) порядком их осуществления, в проекте, приложенном к материалам собрания.

Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.

Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.

2. О признании ненаступившими в период с 19.12.2022 до 11.12.2025 для целей предъявления Владельцами биржевых облигаций требований к Оферентам Оснований приобретения, указанных в пп. (c),(e),(f),(g),(i),(k),(l),(m),(n) п. 2.1 публичных безотзывных оферт, выданных 19.12.2022 в адрес Владельцев биржевых облигаций Эмитентом и DME Limited, ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД» (ОГРН: 1155009000387, ИНН: 5009097148), ООО «ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000200, ИНН: 5009097028), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ» (ОГРН: 1155009000167, ИНН: 5009096948), ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО» (ОГРН: 1155009000101, ИНН: 5009096881), ООО «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ» (ОГРН: 1155009000343, ИНН: 5009097155), ООО «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000057, ИНН: 5009096850), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН: 1155009000189, ИНН: 5009096987), ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ОГРН: 1155009000827, ИНН: 5009097645), МКООО «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1233900006878, ИНН: 3900012364), МКООО «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1243900013400, ИНН: 3900032995) (далее – «Оферты»).

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Оферах.

3. О признании ненаступившими в период с 11.12.2025 до истечения срока действия Оферт (как этот термин определен далее) для целей предъявления Владельцами биржевых облигаций требований к Оферентам Оснований приобретения, указанных в пп. (c),(e),(f),(g),(i),(k),(l),(m),(n) п. 2.1 публичных безотзывных оферт, выданных 19.12.2022 в адрес Владельцев биржевых облигаций Эмитентом и DME Limited, ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД» (ОГРН: 1155009000387, ИНН: 5009097148), ООО «ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000200, ИНН: 5009097028), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ» (ОГРН: 1155009000167, ИНН: 5009096948), ООО

«ДОМОДЕДОВО КАРГО» (ОГРН: 1155009000101, ИНН: 5009096881), ООО «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ» (ОГРН: 1155009000343, ИНН: 5009097155), ООО «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000057, ИНН: 5009096850), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН: 1155009000189, ИНН: 5009096987), ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ОГРН: 1155009000827, ИНН: 5009097645), МКООО «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1233900006878, ИНН: 3900012364), МКООО «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1243900013400, ИНН: 3900032995) (далее – «Оферты»).

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Оферах.

4. Об отказе от права требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по возникшим в период с 19.12.2022 до 11.12.2025 Основаниям приобретения, указанным в пп. (с),(е),(ф),(г),(и),(к),(л),(м),(н) п. 2.1 публичных безотзывных оферт, выданных 19.12.2022 в адрес Владельцев биржевых облигаций Эмитентом и DME Limited, ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД» (ОГРН: 1155009000387, ИНН: 5009097148), ООО «ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000200, ИНН: 5009097028), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ» (ОГРН: 1155009000167, ИНН: 5009096948), ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО» (ОГРН: 1155009000101, ИНН: 5009096881), ООО «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ» (ОГРН: 1155009000343, ИНН: 5009097155), ООО «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000057, ИНН: 5009096850), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН: 1155009000189, ИНН: 5009096987), ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ОГРН: 1155009000827, ИНН: 5009097645), МКООО «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1233900006878, ИНН: 3900012364), МКООО «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1243900013400, ИНН: 3900032995) (далее – «Оферты»).

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Оферах.

5. Об отказе от права требовать приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по Основаниям приобретения, указанным в пп. (с),(е),(ф),(г),(и),(к),(л),(м),(н) п. 2.1 публичных безотзывных оферт, выданных 19.12.2022 в адрес Владельцев биржевых облигаций Эмитентом и DME Limited, ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД» (ОГРН: 1155009000387, ИНН: 5009097148), ООО «ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000200, ИНН: 5009097028), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ» (ОГРН: 1155009000167, ИНН: 5009096948), ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО» (ОГРН: 1155009000101, ИНН: 5009096881), ООО «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ» (ОГРН: 1155009000343, ИНН: 5009097155), ООО «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000057, ИНН: 5009096850), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН: 1155009000189, ИНН: 5009096987), ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ОГРН: 1155009000827, ИНН: 5009097645), МКООО «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1233900006878, ИНН: 3900012364), МКООО «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1243900013400, ИНН: 3900032995) (далее – «Оферты»), которые могут возникнуть в период с 11.12.2025 до истечения срока действия Оферт.

Термины, используемые в решении по данному вопросу повестки дня, имеют значение, определенное в Оферах.

6. Об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по приобретению Биржевых облигаций по возникшим в период с 19.12.2022 до 11.12.2025 Основаниям приобретения, указанным в пп. (с),(е),(ф),(г),(и),(к),(л),(м),(н) п. 2.1 публичных безотзывных оферт, выданных 19.12.2022 в адрес Владельцев биржевых облигаций Эмитентом и DME Limited, ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД» (ОГРН: 1155009000387, ИНН: 5009097148), ООО «ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000200, ИНН: 5009097028), ООО

«ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ» (ОГРН: 1155009000167, ИНН: 5009096948), ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО» (ОГРН: 1155009000101, ИНН: 5009096881), ООО «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ» (ОГРН: 1155009000343, ИНН: 5009097155), ООО «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ» (ОГРН: 1155009000057, ИНН: 5009096850), ООО «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН: 1155009000189, ИНН: 5009096987), ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ОГРН: 1155009000827, ИНН: 5009097645), МКООО «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1233900006878, ИНН: 3900012364), МКООО «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ОГРН: 1243900013400, ИНН: 3900032995) (далее – «Оферты»), на срок более 10 (десяти) рабочих дней.

А в случае, если до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций – также в связи с указанным обстоятельством.

7. О согласии на заключение ПВО (представителем владельцев облигаций) от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.

Решение по настоящему вопросу вступает в силу только при принятии общим собранием владельцев Биржевых облигаций положительного решения по вопросу 1 повестки дня заочного голосования и, если регистрация изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет осуществлена после 16.12.2025.»

4. Представитель ООО «Л Си Pi Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности
Н.Р. Айзатулина
(подпись) (И.О. Фамилия)

4.1. Дата «27» ноября 2025 г.