

Сообщение о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Pi Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "МОНОПОЛИЯ" (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "МОНОПОЛИЯ"

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): регистрационные номера выпусков: 4B02-01-05437-D-001P от

08.10.2024 (ISIN):RU000A109S83; 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 (ISIN):RU000A10AA02; 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 (ISIN):RU000A10ARS4; 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 (ISIN):RU000A10B396; 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 (ISIN):RU000A10BWL7; 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 (ISIN): RU000A10C5Z7; 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 (ISIN): RU000A10CFH8.

3.3. Представитель владельцев облигаций сообщает, что 11.12.2025 г. рейтинговое агентство АКРА (ОГРН: 5157746145167) понизило кредитный рейтинг АО «МОНОПОЛИЯ» до уровня С(RU) (ранее рейтинг был BBB(RU), прогноз «развивающийся», и продлило статус «под наблюдением»).

Подробнее по адресу: <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/6394/?ysclid=mj132nqq1b917572615>

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности  
Н.Р. Айзатулина  
(подпись) (И.О. Фамилия)  
4.2. Дата «11» декабря 2025 г.