

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЗА 2022 ГОД
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИГАЛ КЭПИТАЛ ИНВЕСТОР СЕРВИСЭЗ»,
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ**

Эмитент: Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"

Облигации: Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 335 000 (Трехсот тридцати пяти тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) долларов США каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:

101000, г. Москва, ул. Кривоколенный переулок, д. 10, с. 6

Телефон: +7 495 122 05 17

Директор ООО

«Л Си Пи Инвестор Сервисез»

Д.М. Румянцев

М.П.

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

3. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций

101000, г. Москва, Кривоколенный пер., д. 10, с. 6

5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: 17.12.2002

ИНН: 5406218286

7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13 февраля 2015 г.

8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 335 000 (Трехсот тридцати пяти тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) долларов США каждая со сроком погашения в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P

9. Основание определение/избрание представителя владельцев облигаций

Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, идентификационный номер программы 4-71827-Н-001P-02Е от 27.12.2016, допущенных к торгам на бирже в процессе размещения 25 января 2017 года.

10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (включительно)

11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2

Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания календарного года (31.12.2022 г.) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев

облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:

- 02.02.2022 г. Представитель владельцев облигаций раскрыл сообщение – «О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций». Эмитент в ответ на запрос Представителя владельцев облигаций от 01.02.2022 г. предоставил ответ, что обязательства не были исполнены в связи с техническими перебоями в работе оборудования Эмитента по независящим от него обстоятельствам <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=-A2eznoMkbEiLbRQdw57jPA-B-B&q=zjEgz%2fDu7%2bXw8ujnINTo7eDt8Q%3d%3d>.
- 04.04.2022 г. Представитель владельцев облигаций раскрыл сообщение – «О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций». Неисполнение обязательств Эмитента перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии БО-01 за четырнадцатый купонный период (технический дефолт) <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=4JNX0Jw41EupRBn-CPU8CBA-B-B&q=zjEgz%2fDu7%2bXw8ujnINTo7eDt8Q%3d%3d>.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

- 28.01.2022 г. Представитель владельцев облигаций раскрыл сообщение – «Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям». Причина неисполнения обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям за одиннадцатый купонный период (28 января 2022 года) являются технические перебои в работе оборудования Эмитента по обстоятельствам, которые от него не зависят. <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=B-AHF1QwIWkGSpfSl5B2gJQ-B-B&q=zjEgz%2fDu7%2bXw8ujnINTo7eDt8Q%3d%3d>.

Информация о мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

01.02.2022 г. Представитель владельцев облигаций раскрыл сообщение – «Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций». Представитель владельцев направил запрос в адрес Эмитента для уточнения причин неисполнения обязательств и сроков исполнения обязательств Эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг по одиннадцатому купонному периоду. <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=RGeVK-AonAUamftpJ-AZPb9Q-B-B&q=zjEgz%2fDu7%2bXw8ujnINTo7eDt8Q%3d%3d>.

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания

календарного года (31.12.2022 г.) случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания календарного года (31.12.2022 г.) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг представителя владельцев облигаций. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг представителя владельцев облигаций. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с даты начала отчетного календарного года (01.01.2022 г.) и до даты окончания календарного года (31.12.2022 г.) не принимались решения, требующие исполнение данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

14. Иная информация

Отсутствует