

О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс" (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО "О1 Пропертиз Финанс"

2.3. Место нахождения: 125047, Москва, улица Лесная, дом 5, этаж 1

2.4. ОГРН: 1097746593394

2.5. ИНН: 7722696870

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 71827-Н

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658>; <http://o1properties-finance.ru/>

3. Содержание сообщения

«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1 Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, перед владельцами которых выявлены обстоятельство(а), которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций: Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02 (ISIN RU000A0JXR9).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4B02-02-71827-Н-001Р от 12.05.2017 г.

3.3. Содержание обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:

3.3.1. 23.12.2024 г. представителю владельцев Облигаций из публичных источников стало известно, что 20.12.2024 г. Арбитражный суд г. Москвы принял Определение по делу Дело №А40-280697/24-95-261 и ввел в отношении Эмитента процедуру наблюдения в рамках дела о несостоятельности (банкротства). С полным текстом Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-280697/24-95-261 от 20.12.2024 г. можно ознакомиться на официальной странице раскрытия арбитражных судов РФ (<https://kad.arbitr.ru/Card/b724cb4d-297d-4192-83db-49e3a0491724>);

3.3.2. Представитель владельцев Облигаций будет информировать владельцев Облигаций о ходе рассмотрения настоящего дела, а также исполнять все остальные соответствующие обязанности представителя владельцев Облигаций в соответствии с требованиями законодательства и решения о выпуске Облигаций.

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «23» декабря 2024 г.