Сообщение представителя владельцев облигаций   
  
о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций;  
  
  
1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций  
1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации – наименование): Обществo с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)  
1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»  
1.3. Место нахождения представителя владельцев облигаций: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, этаж 1, помещение 1а, комната 26  
1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций: 1025402483809  
1.5. ИНН представителя владельцев облигаций: 5406218286  
1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015  
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: http://e disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599  
http://lcpis.ru/  
  
1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru  
  
2. Общие сведения об эмитенте  
2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью "ПСН Проперти Менеджмент"   
2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "ПСН ПМ"  
2.3. Место нахождения эмитента: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7 стр. 10   
2.4. ОГРН эмитента: 1087746612414  
2.5. ИНН эмитента: 7725637463  
2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 36515-R  
2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:   
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36241;   
http://www.psngroup.ru;  
  
3. Содержание сообщения  
«О выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций»  
  
3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, перед владельцами которых выявлена обстоятельство(а), которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций: облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещенные по открытой подписке (далее – Облигации);  
  
3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): 4-01-36515-R от 18 августа 2016 года;  
  
  
3.3. О выявлении обстоятельств(а), которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций:   
03.05.2018 эмитент опубликовал на странице в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации, информацию о предъявлении существенного иска к эмитенту и к лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента.

В соответствии с раскрытыми сообщениями иски были предъявлены обществом с ограниченной ответственностью «Синум Групп».

Предмет иска, предъявленного эмитенту, и размер исковых требований:  
1. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» денежные средства в размере 10.000.000.000,00 рублей, составляющих номинальную стоимость подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWTJ0.  
2. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» денежные средства в размере 648.200.000,00 рублей, составляющих купонный доход за третий купонный период подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWTJ0.  
3. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» денежные средства, составляющие проценты за просрочку исполнения денежного обязательства по оплате облигаций и купонного дохода согласно ст. 395 ГК РФ за период по дату фактической уплаты денежного долга.

Предмет иска, предъявленного лицу, предоставившему обеспечение по облигациям, и размер исковых требований:  
1. Взыскать с компании Лирейдж Холдингс Лимитед денежные средства в размере 10.000.000.000,00 рублей, составляющих номинальную стоимость подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWTJ0.  
2. Взыскать с компании Лирейдж Холдингс Лимитед денежные средства в размере 648.200.000,00 рублей, составляющих купонный доход за третий купонный период подлежащих выкупу облигаций с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36515-R от 18.08.2016, ISIN код RU000A0JWTJ0.  
3. Взыскать с компании Лирейдж Холдингс Лимитед денежные средства, составляющие проценты за просрочку исполнения денежного обязательства по оплате облигаций и купонного дохода согласно ст. 395 ГК РФ за период по дату фактической уплаты денежного долга.

Исходя из указанного в раскрытых эмитентом сообщениях размера исковых требований, представитель владельцев облигаций предполагает, что иски были предъявлены на весь объем требований по всем облигациям выпуска.

В связи с этим представитель владельцев облигаций намерен предпринять действия, направленные на выяснение следующих обстоятельств:

- в каком качестве, от чьего имени и в чьих интересах были поданы соответствующие иски;

- в пользу каких лиц истец требует осуществить взыскание соответствующих сумм с эмитента и поручителя.

В раскрытой эмитентом информации данные сведения отсутствуют.

4. Подпись  
4.1. Директор ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез» Д.М. Румянцев   
(подпись) (И.О. Фамилия)   
4.2. Дата “ 04 ” мая 20 18 г. М.П.