

Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>  
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: [info@lcpis.ru](mailto:info@lcpis.ru)

2. Общие сведения об эмитенте;

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество Управляющая компания «Доминион» (далее – «Эмитент»)
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО УК "Доминион"
- 2.3. Место нахождения: 121099, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, б-р Новинский, д. 11, помещ. 1/1
- 2.4. ОГРН: 5087746110030
- 2.5. ИНН: 7709804389
- 2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 69330-Н
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38429> ; <https://dominion-am.ru/>

3. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: Процентные неконвертируемые бездокументарные биржевые облигации с централизованным учётом прав серии БО-01, номинальной стоимостью 10 000 000 (Десять миллионов) российских рублей каждая, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, предназначенные для квалифицированных инвесторов, регистрационный номер выпуска 4В04-01-69330-Н от 02.08.2021; ISIN код RU000A103KW1 (далее – «Облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4В04-01-69330-Н от 02.08.2021;

3.3. Содержание обязательства Эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении:

неисполнение обязательств Эмитента перед владельцами эмиссионных ценных бумаг серии БО-01, по выплате процентов (купонного дохода) по облигациям, начисленного за 8-й купонный период с 19.02.2025 по 20.08.2025.

3.3.1. Дата, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 20.08.2025 г (03.09.2025 года - последний день срока в 10 рабочих дней, по истечении которого исполнение Эмитентом обязательств признается существенным нарушением условий исполнения обязательств по облигациям).

3.3.2. Факт неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине: дата дефолта 04.09.2025.

3.3.3. Причина неисполнения (частичного неисполнения) Эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: По информации, полученной от Эмитента, причиной неисполнения обязательства является отсутствие у Эмитента достаточного количества денежных средств.

Размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: 710 547 950 (Семьсот десять миллионов пятьсот сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Подпись

- 4.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности  
Н.Р. Айзатулина  
(подпись) (И.О. Фамилия)
- 4.2. Дата «4» сентября 2025 г.