

Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

- 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»
- 1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26
- 1.4. ОГРН: 1025402483809
- 1.5. ИНН: 5406218286
- 1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>
<http://lcpis.ru/>
- 1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

- 2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство и девелопмент»
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» (далее – «Эмитент»)
- 2.3. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Свердловская область, 620075, город Екатеринбург, улица Малышева, дом 51, офис 37/05
- 2.4. ОГРН: 1186658052470
- 2.5. ИНН: 6685151087
- 2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00492-R
- 2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37991>

3. Общие сведения об облигациях, по которым представитель владельцев облигаций осуществляет свою деятельность:

- 3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента, перед владельцами которых Эмитентом не исполнены соответствующие обязательства:

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01 номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) российских рублей каждая, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 002P, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1048A9, регистрационный номер выпуска облигаций 4B02-01-00492-R-002P (далее по тексту – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации): идентификационный номер выпуска 4-00492-R-002P-02E от 02.11.2021 г.

4. Содержание сообщения

«Сообщение представителя владельцев облигаций о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения»

4.1. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания:

основания, повлекшие возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, предусмотренные п.5.6.1. Решения о выпуске ценных бумаг с учетом Изменения в Решение о выпуске ценных бумаг: - несоблюдение эмитентом следующего финансового показателя: уровень Консолидированного Коэффициента Финансового Левериджа не выше показателя 3,0:1.

Дата возникновения указанных оснований: 29.04.2025 г.

2.3. стоимость досрочного погашения облигаций: Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% (Сто процентов) от непогашенной части номинальной стоимости и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п.12 Программы биржевых облигаций и п. 8.19 Проспекта ценных бумаг.

2.4. порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении облигаций:

Порядок определения срока, в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении облигаций Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после дня раскрытия Эмитентом и/или представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций такого права.

В указанном случае Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней после окончания срока предъявления Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Порядок осуществления досрочного погашения облигаций: Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с её личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путём подачи Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям. Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

В течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее - «Срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении»).

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счёта депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счёт, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций

или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчётов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения Срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путём передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД, и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчётов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений Эмитент подаёт в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчётов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счёт владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подаёт в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчётов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций со счёта депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счёт Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчётов по денежным средствам и в платёжном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее - «Дата исполнения»).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Иные сведения о порядке и условиях досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев приведены в п.

7.1. Программы биржевых облигаций.

5. Подпись

5.1. Представитель ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности

Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

5.2. Дата «30» апреля 2025 г.

М.П.