

Годовой отчет за 2021 год
Общества с ограниченной ответственностью «Лигал
Кэпитал Инвестор Сервисез»,
представителя владельцев облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "Финстоун"

Облигации: Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 6 200 000 (Шесть миллионов двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 6 200 000 000 (Шесть миллиардов двести миллионов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещенные по открытой подписке.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:
109428, г. Москва, Рязанский проспект, дом. 53, помещение 1а, комната 26

Адрес для направления корреспонденции:
101000, город Москва, Огородная Слобода, д. 5А, этаж 6

Телефон: +7 495 122 05 17

Директор ООО
«Л Си Пи Инвестор Сервисез»

Д.М. Румянцев
М.П.

1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез»

2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций

ООО «Л Си Пи Инвестор Сервисез»

3. Место нахождения представителя владельцев облигаций

109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

4. Адрес для направления корреспонденции представителю владельцев облигаций

101000, город Москва, Огородная Слобода, д. 5А, этаж 6

5. Страница (сайт) в сети «Интернет», используемый для опубликования информации представителем владельцев облигаций

www.lcpis.ru

6. Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций

ОГРН:1025402483809

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:
17.12.2002

ИНН: 5406218286

7. Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций

13 февраля 2015 г.

8. Выпуск облигаций, в отношении которого Общество избрано в качестве представителя владельцев облигаций:

Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 6 200 000 (Шесть миллионов двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 6 200 000 000 (Шесть миллиардов двести миллионов) рублей со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещенные по открытой подписке.

9. Основание определения/избрания представителя владельцев облигаций

Решение об избрании представителя владельцев облигаций (Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез») принято

общим собрание владельцев облигаций «01» ноября 2017 года, протокол от «20» декабря 2017 б/н.

Изменения в решение о

10. Период оказания услуг представителем владельцев облигаций

С 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (включительно)

11. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»

С даты начала отчетного календарного года (01.01.2021) и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2021) Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не относилось к лицам, указанным в п. 4 ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», и в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

12. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

1. 08.06.2021 г. о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций Эмитента - неисполнение требования Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент», действующего в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Эстейт Первый», о досрочном погашении 845 702 Облигаций путем выплаты суммы в размере 100% от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, что составляет 845 702 000 рублей и накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного на дату их досрочного погашения (07 июня 2021).
<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=HNiLkJU-CVkuAZpu22MybjQ-B-B>
2. 09.06.2021 г. о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций Эмитента - Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «ДЖИЛЛЕСПИ ЛИМИТЕД» было подано уведомления о ликвидации в течении трех месяцев с даты получения уведомления. 31 марта 2021 в адрес регистрирующего органа было направлено 2 возражения на ликвидацию

компании. В настоящий момент иной информации о ликвидации Поручителя не указано.

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=6ii4QQ-C8nkKIFQWWkAiwZA-B-B>

3. 22.07.2021 о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций - Арбитражный суд города Москвы принял заявление от ООО «Финансовые услуги» о признании ООО «Финстоун» несостоятельным (банкротом) и возбудил производство по делу № А40-135691/21-36-338 «Б».

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=dn2VpiHl5Ey191kbip-Cv2Q-B-B>

4. 02.08.2021 о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций - Эмитент предоставил ответ на запрос от 22.07.2021 г. Представителя владельцев облигаций, а именно в отношении обстоятельств взаимоотношений с ООО «Финансовые услуги»

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=tyBZRsrFm0-CTAFF9-ABUnyw-B-B>

5. 17.09.2021 о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций «16.09.2021 Арбитражный суд г. Москвы принял решение ввести процедуру наблюдения в отношении Эмитента.»

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=hR99ly5AP0G64bOw8lCdqQ-B-B>

6. 08.10.2021 о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций «на сайте Коммерсант было опубликовано объявление № 35010066005 (pdf-версия стр. 184) о введении процедуры наблюдения и назначении временного управляющего Зайцева Василия Игоревича (ИНН 772200622253 ; СНИЛС 115-927-307 59; адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 88, Зайцеву В.И.) член САУ «СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919 ; ИНН 5010029544 ; 105082, г. Москва, а/я №85 САУ «СРО «Дело»). Судебное заседание по рассмотрению отчета временного управляющего ООО «Финстоун» назначено на 01.02.2022 г. на 16 час 50 мин. в зале №10058 в помещении Арбитражного суда города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17»

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=Equq8k7y-CkCwe2tokkUd5g-B-B>

7. 11.10.2021 о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций - ПАО «Московская Биржа» приняло решение об исключении Облигаций из Списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и о прекращении торгов ценными бумагами с "30" декабря 2021 года из раздела "Третий уровень"

<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=tskyB8hAH0KINO99eEdlrw-B-B>

8. 11.11.2021 о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций – информационное сообщение о судебных заседаниях
<https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=TeiuBNR-Cy0aTauYdxCmL4A-B-B>

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

1. 08.06.2021 о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям - Эмитент неисполнение требования Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент», действующего в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Эстейт Первый», о досрочном погашении 845 702 Облигаций путем выплаты суммы в размере 100% от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, что составляет 845 702 000 рублей и накопленного купонного дохода по Облигациям
<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=HNiLkJU-CVkuAZpu22MybjQ-B-B>

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

С 01 января 2021 года и до даты окончания отчетного календарного года (31.12.2021) обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

1. 02.11.2021 г. подано заявление о включении в реестр требований кредиторов Эмитента
https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/de80e0a1-a7fc-4028-9205-9350210cd6be/d22e1104-293b-4eca-833b-793234155e86/A40-135691-2021_20211110_Opredelenie.pdf?isAddStamp=True
2. 08.06.2021 Представитель владельцев облигаций направил письмо для уточнения информации о раскрытии Эмитентом сообщения от 08.06.2021
<https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=aJxSoP54i0Gq1k7mZQv5dQ-B-B>
3. 05.07.2021 Арбитражный суд города Москвы принял заявление от ООО «Финансовые услуги» о признании ООО «Финстоун» несостоятельным (банкротом) и возбудил производство по делу № А40- 135691/21-36-338 «Б».
4. 22.07.2021 Представитель владельцев облигаций направил письмо к Эмитенту о предоставлении информации, а именно в отношении обстоятельств взаимоотношений с ООО «Финансовые услуги».
5. 03.11.2021 Арбитражный суд города Москвы зарегистрировал заявление

Представителя владельцев облигаций о включении требований в реестр требований кредиторов должника и назначил судебное разбирательство по поданному заявлению.

Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

13. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

Общим собранием владельцев облигаций в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (включительно) не принимались решения, требующие исполнения данных решений со стороны представителя владельцев облигаций

14. Иная информация

Отсутствует