

Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Кэпитал Инвестор Сервисез» (далее – Представитель владельцев облигаций)

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Л Си Pi Инвестор Сервисез»

1.3. Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, 53, помещение 1а, комната 26

1.4. ОГРН: 1025402483809

1.5. ИНН: 5406218286

1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций: 13.02.2015

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Представителем владельцев облигаций для раскрытия информации: <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35599>

<http://lcpis.ru/>

1.8. Электронный адрес: info@lcpis.ru

2. Общие сведения об эмитенте;

2.1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «МОНОПОЛИЯ» (далее – «Эмитент»)

2.2. Сокращенное фирменное наименование: АО «МОНОПОЛИЯ»

2.3. Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, ул. Звёздная, д. 1, литер А, помещ. 17Н

2.4. ОГРН: 1137847428905

2.5. ИНН: 7810766685

2.6. Уникальный код Эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05437-D

2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33893>;

3. Содержание сообщения

«Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций»

3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг Эмитента: биржевые облигации Акционерного общества «МОНОПОЛИЯ» процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001P-01, 001P-02, 001P-03, 001P-04, 001P-05, 001P-06, 001P-07 (далее совместно – «Биржевые облигации»).

3.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг Эмитента не подлежит государственной регистрации):

3.2.1. 4B02-01-05437-D-001P от 08.10.2024 г., (ISIN):RU000A109S83;

3.2.2. 4B02-02-05437-D-001P от 02.12.2024 г., (ISIN):RU000A10AA02;

3.2.3. 4B02-03-05437-D-001P от 24.01.2025 г., (ISIN):RU000A10ARS4;

3.2.4. 4B02-04-05437-D-001P от 07.03.2025 г., (ISIN):RU000A10B396;

3.2.5. 4B02-05-05437-D-001P от 25.06.2025 г., (ISIN):RU000A10BWL7;

3.2.6. 4B02-06-05437-D-001P от 15.07.2025 г., (ISIN): RU000A10C5Z7;

3.2.7. 4B02-07-05437-D-001P от 12.08.2025 г., (ISIN): RU000A10CFH8.

3.3. Информация о принятых мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

3.3.1. 27.01.2026 г. Эмитент предоставил Представителю владельцев облигаций ответ на запрос о предоставлении информации исх. №483 от 15.01.2026 г. в отношении финансовой модели и предоставления условий реструктуризации:

«Финансовая модель Группы, в соответствии с которой планируется осуществить реструктуризацию обязательств Компании, в настоящий момент находится на рассмотрении Совета директоров Компании для выработки рекомендаций по вопросам ведения хозяйственной деятельности (далее – «Рекомендации»). В

составе рассматриваемых Рекомендаций на Совет директоров вынесены коммерческие параметры реструктуризации биржевых облигаций, размещённых в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р.

Компания ведет работу по подготовке предложения для держателей облигаций и других финансовых инструментов, которые получат согласованные условия, не противоречащие финансовой модели Группы и обязательствам по обслуживанию долга финансовых кредиторов Компании. Компания ожидает, что 28 января 2026 года данные Рекомендации будут утверждены Советом директоров Общества, и 29 – 30 января 2026 года Общество предоставит информацию о коммерческих параметрах реструктуризации облигаций в Ваш адрес.

Настоящим Компания выражает готовность после получения Рекомендаций незамедлительно начать взаимодействие с ПВО по разработке механизма и условий реструктуризации облигаций.

В настоящий момент успешное завершение переговоров с крупнейшими банками кредиторами напрямую зависит от выработанного механизма и условий реструктуризации облигаций. По мере продвижения процесса реструктуризации публичного долга Компания продолжит переговоры с банками кредиторами.

Общество понимает важность принципов открытости и доступности информации, при этом учитывая конфиденциальный характер взаимодействия с банками кредиторами, Общество в настоящий момент не может привлечь ПВО в переговорный процесс.»

3.3.2. 27.01.2026 г. Эмитент предоставил Представителю владельцев облигаций ответ на запрос о предоставлении информации исх. №486 от 20.01.2026 г. в отношении назначения агента по обеспечительным офертам по Облигациям:

«С декабря 2025 года Общество вели переговоры с брокерами, участвующими в размещении всех выпусков биржевых облигаций, размещенных в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р. На текущую дату ни один из брокеров не подтвердил коммерческую и техническую возможность выполнить обязанности агента по безотзывным офертам, предоставленным Обществом с ограниченной ответственностью «МОНОПОЛИЯ.Онлайн» в отношении биржевых облигаций Общества, размещенных в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р. При этом, Общество продолжает поиски Агента.»

4. Подпись

4.1. Представитель ООО «Л Си Pi Инвестор Сервисез», действующий на основании доверенности
Н.Р. Айзатулина

(подпись) (И.О. Фамилия)

4.2. Дата «27» января 2026 г.